Påklagelse av vedtak av 19.10.2026 / sak 26/23634 – 26/245944/JMORK

Fornebulandet Vel og FAU Oksenøya påklager med dette Bærum kommunes vedtak av 19.10.2026 om tillatelse med dispensasjon til kontorrigg i Oksenøyveien 60, gnr. 41 bnr. 143, i sak 26/23634 – 26/245944/JMORK.

Vi ber om at vedtaket oppheves og saken behandles på nytt.

Etter plan- og bygningsloven § 19-2 skal fordelene ved dispensasjon være klart større enn ulempene.

Vi mener vedtaket ikke gir et tilstrekkelig grunnlag for denne vurderingen. Kommunen fremhever fordelene ved nærhet til byggeprosjekter og redusert transport, men de lokale ulempene synes ikke tilstrekkelig belyst.

En ulempe som må undersøkes nærmere, er den store mengden trafikk av store kjøretøy som vil være en følge av denne tillatelsen.

Fornebulandet Vel og FAU Oksenøya har mottatt flere klager på den omfattende bruken av tomten til oppstilling av tunge kjøretøy. Vi har observert at det i perioder har vært opptil 40 større lastebiler, både med og uten hengere, på eiendommen. Vi er særlig bekymret for tungtransporten over gang- og sykkelveien som benyttes av barn på vei til Oksenøya skole og barnehage, samt støy og støv i nærmiljøet.

Det bemerkes at trafikken ligger inne i «Hjertesonen» til Oksenøya skole og Oksenøya barnehage. Tungtrafikken krysser også skoleveien, noe som gjør skoleveien farligere, særlig for yngre barn.

Se vedlagte bilder som illustrerer trafikken.

Vi er klar over at søknaden bare gjelder kontorriggen. Vi mener likevel at noe av den ekstra trafikken i området er en direkte konsekvens av denne tillatelsen, og kommunen må vurdere ulempene tilknyttet den store økningen i tungtrafikk dette medfører, slik at dispensasjonsvurderingen bygger på riktige forutsetninger.

Det er søkt om dispensasjon både fra arealformålet fremtidig boligbebyggelse og fra plankravet. Vedtakets slutning omtaler bare plankravet. Vi ber kommunen avklare om og hvordan det er gitt dispensasjon fra arealformålet.

Fornebulandet Vel, FAU Oksenøya og mange nabosameier har ikke mottatt nabovarsel. Vi ber kommunen foreta en gjennomgang av hvem som er varslet, og vurdere om varslingsplikten er oppfylt.

Spørsmålet om lovligheten av øvrig virksomhet på den samme eiendommen vil bli tatt opp i en egen henvendelse om ulovlighetsoppfølging. Denne klagen gjelder vedtaket om kontorriggen og grunnlaget for dispensasjonen.

Vedlegg: Bilder til klagen

Med vennlig hilsen

Fornebulandet Vel
Oksenøya FAU